

Investeringsprogramma 2022-2026

voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaamse Gewest

Goedgekeurd door Vlaams minister van omgeving Zuhal Demir op 4 februari 2022

Project 23086 Sanering Urselweg

Bekken:	Brugse Polders
Zone:	AFLEIDINGSKANAAL V/D LEIE/SCHIPDONKKANAAL V MONDING VAART V EEKLO (excl) TOT MONDING EDE (excl)
Zuiveringsgebied:	Maldegem
Gemeente	Maldegem
Arrondissement:	Eeklo
Provincie:	Oost-Vlaanderen
Klasse:	Buitengebied - Projecten onder voorbehoud van quasi gelijktijdige uitvoering van werken (inzamelen bijkomende vuilvracht) door andere instanties
Aard:	Collector
Investeringsjaar:	2022
Status:	Goedgekeurd IP

Projectdefinitie

Herkomst van het project

Dit project werd bij de opmaak van het RMP 2016-2020 door Aquafin voorgesteld.

Doelstelling

Het project heeft als doel om de door de gemeente ingezamelde vuilvracht vanaf het overnamepunt op het kruispunt Urselweg-Onderdijkte te transporteren langs de Urselweg naar het centraal gebied van Kleit (Maldegem).

Te saneren clusters

Te saneren groene clusters	Orde	Te saneren woningen	
		onmiddellijk	toekomstig
125-1	langsheen het tracé	57	57
125-1	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	13	13
125-1000	langsheen het tracé	8	8
125-1000	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	18	18
125-1001-1	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	13	13
125-107	langsheen het tracé	4	4
125-107	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	6	6
125-113	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	4	4
125-119	langsheen het tracé	1	1
125-125	langsheen het tracé	1	1
125-13	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	3	3
125-134	langsheen het tracé	1	1
125-140	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	4	4
125-142	langsheen het tracé	4	4
125-149	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	4	4
125-150	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	3	3
125-151	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-153	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1

Te saneren groene clusters	Orde	Te saneren woningen	
		onmiddellijk	toekomstig
125-159	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-161	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-163	langsheen het tracé	2	2
125-166	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	14	14
125-168	langsheen het tracé	20	20
125-17	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-174	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	7	7
125-198	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	4	4
125-21	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	14	14
125-23	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	5	5
125-25	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	2	2
125-27	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-31	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-37	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-37	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-4001	langsheen het tracé	15	15
125-43	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	3	3
125-52	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-56	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	3	3
125-60	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-64	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	2	2
125-67	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	2	2
125-73	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-83	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	1	1
125-87	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	4	4
125-95	langs opwaartse straten via GIP gerioleerd / te rioleren	6	6

[Link met gebiedsdekkend uitvoeringsplan:](#)

- GUP-43010-024 (GUP-prioriteit = 3)
- GUP-43010-027 (GUP-prioriteit = 3)

Opdrachtscenario

Het project start op het kruispunt Onderdijke-Urselweg met een gravitaire DWA-leiding die doorloopt naar het kruispunt Urselweg-Doornstraat (regulier OP). Daar situeert zich een pompstation (regulier OP). Vanuit het PS vertrekt een persleiding naar de woning Urselweg 70, dan vertrekt een gravitaire leiding (regulier OP) naar een opvoergemaal op het kruispunt Urselweg-Krakkeveld. Dan vertrekt daar terug een gravitaire DWA-leiding naar het kruispunt Kleitkalseide-Urselweg waar deze leiding aansluit op de bestaande gemengde leiding (regulier OP). Langs de Lindestraat wordt vanaf het overnamepunt (kruispunt Lindestraat-Jonge Jansdreef) een gravitaire DWA-leiding aangelegd naar de Urselweg samen met een gravitaire RWA-leiding (regulier budget).

Het project omvat tevens nog

- RWA-leiding langs de Urselweg vanaf het kruispunt met de Baaikensedestraat tot de Kleitkalseide;
- DWA-leiding LP-categorie 3: vanaf halfweg perceel Urselweg 74 tot zuidwaarts gelegen pompstation (ongeveer 80 m).

Kostprijsraming

Klassieke raming IP:	2.544.000,00 euro	waarvan op	regulier budget:	2.521.000,00 euro
			budget lokaal pact:	23.000,00 euro

Voorbehoud bij dit project (= voorwaarde voor uitvoering)

Doel/voorwerp van het voorbehoud

- aansluiten kwalitatieve vuilvracht afkoppelen parasitair water erosiebestrijding

De gemeente Maldegem dient de vuilvracht opwaarts het overnamepunt in te zamelen.

- Het engagement (vanwege gemeente/rioolbeheerder) tot realisatie van dit voorbehoud is een noodzakelijke voorwaarde voor een prioritaire opname van het project 23086 op het bovengemeentelijke investeringsprogramma. Na opdracht aan Aquafin dient dit engagement dan ook in alle fasen van het project van nabij opgevolgd en bewaakt. De uitvoering van betrokken projecten dient zo nauw mogelijk op elkaar afgestemd!

Uitvoering is gekoppeld aan de uitvoering van de volgende gemeentelijke projecten:

- O221022 / 19720 [MALDEGEM] Aansluiting Urselseweg, Onderdijkje, Lindestraat

Randvoorwaarden bij de uitwerking/uitvoering van dit project

- Zie '**Randvoorwaarden voor de projecten die ter uitvoering worden opgedragen**' in het OP-bundel!

Beoogde resultaten na uitvoering van het project én bijhorend essentieel voorbehoud

	Project 23086		Project 23086 + essentieel voorbehoud	
- (bijkomend) aangesloten vuilvracht	266	IE	533	IE
+ aansluitwijze	2DWA		2DWA	
- wijziging aangesloten verharde oppervlakte (+/-)	+0	m ²	+0	m ²
- wijziging aangesloten onverharde oppervlakte (+/-)	+0	m ²	+0	m ²
- wijziging berging	+0	m ³	+0	m ³
- wijziging continu parasitair debiet (+/-)	+0	m ³ /dag	+0	m ³ /dag

Motivatie voor de opname op het investeringsprogramma 2022

Hoofdrede voor opname op het investeringsprogramma 2022

De opname van het project 23086 op OP 2022 kadert in de verdere planmatige uitbouw van de saneringsinfrastructuur in dit gebied (= basisinspanning).

Ecologische meerwaarde

- Het project is gelegen in het toekomstige waterwingebied van Kluizen (Ede).

De prioritaire opname kadert in de onderlinge afstemming van dit project met andere projecten van Aquafin en/of met projecten van derden

- De prioritaire opname is wenselijk aangezien de gemeente zich engageert de nodige investeringen uit te voeren om te voldoen aan het gestelde voorbehoud.

Overige elementen

- Dit project is prioritair voor het Bekkenbestuur

Overname van gemeentelijke investeringen in het kader van het lokaal pact met de gemeenten

Tenlastename van de aanleg van dienstrielingen en/of wachtaansluitingen

Het Lokaal Pact 3-gedeelte betreft een korte gravitaire leiding vanaf de woning Urselweg 72 tot het geplande zuidelijke pompstation langs de Urselweg.

Overdracht van gemeentelijke saneringsplichtige naar Aquafin

- Gemeentelijke saneringsplichtige = Maldegem
- De gemeentelijke saneringsplichtige heeft zich akkoord verklaard met de uitvoering van dit project via het Aquafin-investeringsprogramma, én met het ten hare laste nemen van het beheer van de betrokken gemeentelijke infrastructuur na realisatie van het project. De gebruiksovereenkomst (= voorwaarde voor effectieve uitvoering van dit project via het Lokaal Pact) werd reeds ondertekend.
- Overdrachtmoment = aanvang project