

Investeringsprogramma 2022-2026 voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaamse Gewest

Goedgekeurd door Vlaams minister van omgeving Zuhal Demir op 4 februari 2022

Project 100924 Aanleg optimaal gescheiden stelsel Pollarewijk

Bekken:	Dender
Zone:	DENDER VAN MONDING MOLENBEEK/PACHTBOSBEEK (excl) TOT MONDING MOLENBEEK/WOLFPUTBEEK (excl)
Zuiveringsgebied:	Ninove
Gemeente	Ninove
Arrondissement:	Aalst
Provincie:	Oost-Vlaanderen
Klasse:	Projecten ter optimalisatie van de bestaande zuiveringsinfrastructuur (bv afkoppeling oppervlaktewater, uitbouw berging, ...)
Aard:	Optimalisatieproject
Investeringsjaar:	2022
Status:	Goedgekeurd IP

Projectdefinitie

Herkomst van het project

De Pollarewijk, gelegen in een kom, is al jaren gekend omwille van regelmatige overstromingen vanuit de Dender. Deze problematiek werd als case mee onderzocht in het [Interreg-project FRAMES](#) – afgerond in het voorjaar van 2020 – waarin samen met de lokale overheid, bewoners en sleutelactoren – werd nagegaan hoe dit stadsdeel weerbaar kan gemaakt worden tegen klimaatverandering. Voor de Pollarewijk werd een klimaatadaptieve buurt voorgesteld met wadi's en grachten, collectieve buffering/hergebruik, ontharding, edm.

Doelstelling

De wateroverlastproblematiek in de Pollarewijk oplossen door onder andere het aanleggen van een optimaal gescheiden stelsel en door het 'vergroenen' en 'verblauwen' van de wijk.

Oprichtingsscenario

Heraanleg van de riolering in de Pollarewijk naar een gescheiden rioleringsstelsel met maximale ontharding, (collectief) hergebruik van regenwater, infiltratie en buffering.

Kostprijsraming

Klassieke raming IP:	2.408.000,00 euro	waarvan op	regulier budget:	0,00 euro
			budget lokaal pact:	2.408.000,00 euro

Randvoorwaarden bij de uitwerking/uitvoering van dit project

- Tijdens het volledige projectverloop dient Aquafin het Gewest (VMM), bekkensecretariaat, ...) regelmatig te informeren over de stand van zaken en te betrekken bij de te maken keuzes.
- Het Gewest zal na uitvoering van dit project de verworven kennis via allerlei initiatieven delen met andere stakeholders (steden, gemeenten, rioolbeheerders, ...), en rekent hiervoor op ondersteuning door de gemeente Ninove en Aquafin.
- Zie '**Randvoorwaarden voor de projecten die ter uitvoering worden opgedragen**' in het OP-bundel!

Beoogde resultaten na uitvoering van het project

	Project 100924	
– (bijkomend) aangesloten vuilvracht	0	IE
+ aansluitwijze		
– wijziging aangesloten verharde oppervlakte (+/-)	-12.000	m ²
– wijziging aangesloten onverharde oppervlakte (+/-)	+0	m ²

Project 100924			
–	wijziging berging	+0	m ³
–	wijziging continu parasitair debiet (+/-)	+0	m ³ /dag

Motivatie voor de opname op het investeringsprogramma 2022

Hoofdrede voor opname op het investeringsprogramma 2022

Het project 100924 werd door VMM als proef- & onderzoeksproject voorgesteld voor opname op het Lokaal Pact-luik van het OP 2022, en dit in samenwerking met externe partners.

Overname van gemeentelijke investeringen in het kader van het lokaal pact met de gemeenten

Tenlastename van klimaatadaptieve gemeentelijke investeringsprojecten die de gemeentelijke saneringsinfrastructuur klimaatrobuster maken.

In de Pollarewijk treedt al jaren wateroverlast op door overstromingen van de Dender naar de wijk die lager gelegen is. Bij hoog waterpeil van de Dender, wordt de overstortklep toegedrukt waardoor de riolering in de wijk onder druk komt te staan en het water uit de riooldeksels loopt en op straat komt. Er is onderzocht hoe de overstroming vanuit de Dender tegengegaan kan worden en de Pollarewijk zware buien kan opvangen. Voor de Pollarewijk wordt er een klimaatadaptieve buurt voorgesteld met wadi's en grachten, collectieve buffering/ hergebruik, ontharding... Daarvoor is het cruciaal dat er in de wijk een gescheiden stelsel wordt aangelegd zodat het regenwater gescheiden opgevangen, geïnfiltreerd en/of gebufferd kan worden. Hierbij speelt ontharding in de straten ook een belangrijke rol. Delen van de verharding kunnen vervangen worden door groenstroken, grasdallen, waterpasserende oppervlaktes ... Gezien de straatbreedte zijn hier heel wat mogelijkheden voor een innovatief project.

Bovendien wil de stad Ninove in deze wijk ook tientallen sociale woningen vernieuwen, wat de opties naar hergebruik ook vermeerdert. Ongeveer 60% van de woningen in de wijk zijn sociale woningen. Voor ongeveer de helft van de woningen is momenteel een energetische renovatie lopende. De andere helft zal worden afgebroken en vervangen worden door nieuwbouw.

Alle actoren (overheid, burgers,...) zullen betrokken worden om op een innovatieve manier te komen tot een klimaatadaptieve en blauwgroene inrichting van de wijk met focus op maximale ontharding, collectieve buffering en hergebruik van regenwater, infiltratie via wadi's, bomenconcept, grachten, ...

Overdracht van gemeentelijke saneringsplichtige naar Aquafin

- Gemeentelijke saneringsplichtige = De Watergroep
- De gemeentelijke saneringsplichtige heeft zich akkoord verklaard met de uitvoering van dit project via het Aquafin-investeringsprogramma, én met het ten hare laste nemen van het beheer van de betrokken gemeentelijke infrastructuur na realisatie van het project. De gebruiksovereenkomst (= voorwaarde voor effectieve uitvoering van dit project via het Lokaal Pact) werd reeds ondertekend.
- Overdrachtmoment = Aanvang project