



Integraal Waterbeleid
Bekken van de Gentse Kanalen

Actie nr	A 2	Bekkensecretariaat Gentse Kanalen	0	
Titel	Evaluatie naar effectief huidig bodemgebruik (en mogelijke alternatieven mb.t. bestemming) voor een aantal zones gelegen in actueel of in potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied (timing: 2008-2013)			
Beschrijving	Met het oog op een optimale afstemming met RO dient een verdere evaluatie naar effectief huidig gebruik van de zones (gewestplanbestemming woonzone, woonuitbreidingszone, industrie, uitbreidingsgebied industrie, verblijfsrecreatie, zone voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut...) gelegen in actueel of in potentieel waterbergingsgebied te gebeuren. Daartoe zal in eerste instantie een gedegen evaluatie en afbakening van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden dienen te gebeuren.			
Doelstelling en-kader BBP	KA	Bebouwing en aanleg infrastructuur in valleigebieden / verminderde infiltratiemogelijkheden		
	OPD	Vrijwaren van de actuele bergingsgebieden / creëren van extra waterbergingscapaciteit		
	M	Afstemmen van het ruimtegebruik in actuele waterbergingsgebieden op de bergingsfunctie van deze gebieden / behouden van potentiële waterbergingsgebieden		
Motivatie	Visie	<p>Er wordt gestreefd naar een maximaal behoud van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden en van de waterconserveringsgebieden en naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in deze gebieden.</p> <p>Multifunctionaliteit van waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is hierbij niet aangewezen. Het is bijgevolg belangrijk om nog niet bebouwde zones in de gewestplanbestemmingen woongebied en industriegebied gelegen in actueel of potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied ook in de toekomst te vrijwaren van bebouwing/verharding. Over deze zones wordt hierbij geen definitief oordeel geveld in kader van de visievorming op bekkenniveau. Zolang de bestemming woongebieden, industriegebieden, recreatiegebieden, in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijk ordening bebouwing vergunbaar maken, kan geen absoluut bouwverbod gelden in deze gebieden zelfs als ze gelegen zijn in actueel of potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied. Enkel indien de watertoets (mbt. actuele waterbergingsgebieden), toegepast bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning, negatief is en de schadelijke effecten niet kunnen voorkomen, hersteld of gecompenseerd worden, zal de stedenbouwkundige vergunning geweigerd worden.</p> <p>In samenspraak met ruimtelijke ordening en de betrokkenen dienen deze specifieke gebieden tijdens de planperiode verder te worden geëvalueerd i.f.v. het aanreiken van duurzame oplossingen. De noodzaak om en het al of niet bouwvrij houden van een zone zal in belangrijke mate worden bepaald door het vastgestelde overstromingsrisico, het gevoerde waterbeheer ter plaatse en de rol die het gebied in kwestie speelt m.b.t. het voorkomen van wateroverlastknelpunten benedenstrooms.</p> <p>De actuele waterbergingsgebieden zijn die gebieden die het watersysteem opeist bij piekafvoeren. Deze gebieden hebben dus een reëel risico om te overstromen en zijn m.a.w te risicovol voor bebouwing, infrastructuur enz. Een belangrijke randvoorwaarde bij het behoud van de actuele waterbergingsgebieden is het vermijden van achteruitgang van de huidige ruimtelijke situatie in relatie tot het watersysteem.</p>		
		Relevante studie(s)	Ruimtelijke analyse Gentse Kanalen (bekkenbeheerplan Gentse kanalen, visieondersteunende analyses)	